

Wyszków, dnia 16.04.2024 r.

Wyszkowskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Komunalna 1
07-200 Wyszków

OGŁOSZENIE O NABORZE OFERT

Wyszkowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wyszkowie zaprasza do złożenia oferty na **wykonanie rocznych przeglądów instalacji gazowej w budynkach Wyszkowskiego TBS Sp. z o.o.**

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie prowadzone jest bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

- 1) Wykonanie przeglądów instalacji gazowych znajdujących się w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz w częściach wspólnych w budynkach:
 - a) własnych TBS,
 - b) wspólnot mieszkaniowych w imieniu i na rzecz których działa Wyszkowskie TBS Sp. z o.o.,
 - c) gminnych powierzonych w zarządzanie.
- 2) Wykaz budynków określa załącznik nr 1 do ogłoszenia.
- 3) Sporządzenie protokołów z przeglądu instalacji gazowej.
- 4) Wykonawca wyznaczy dwa terminy wykonania przeglądów, sporządzi ogłoszenia o przeglądach i wywiesi na klatkach schodowych w budynkach. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić mieszkańców budynku z 5-cio dniowym wyprzedzeniem o terminie przeprowadzenia przeglądów.
- 5) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r., poz. 682 tj.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. 836).
- 6) Wykonawca powinien posiadać aktualną polisę OC a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej w przedmiotem ogłoszenia o naborze ofert.
- 7) Zamówienie należy zrealizować do 30 czerwca 2024 r.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający niżej określone warunki:

- 1) Wykonawca posiada kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych. Stosowne uprawnienia osób wykonujących kontrole należy dołączyć do oferty.
- 2) Usługę będącą przedmiotem zamówienia muszą być wykonane przy użyciu sprzętu i urządzeń jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom.

KRYTERIUM WYBORU OFERT:

Cena – 100%.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru oferenta, negocjowania z oferentami lub odstąpienia od dalszego postępowania bez podania przyczyny.

Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, Zamawiający zleci realizację zamówienia.

FORMA SKŁADANIA OFERT

Oferty wg załącznika nr 2 do ogłoszenia o naborze ofert w zaklejonych kopertach należy składać w terminie do dnia 30 kwietnia 2024 r. do godz. 12.00 w Sekretariacie Wyszowskiego TBS Sp. z o.o., ul. Komunalna 1.

Zamawiający dopuszcza złożenie oferty drogą elektroniczną na adres e-mail: wtbswyszkow@tbs-wyszkow.pl. Ewentualne ryzyko wynikające z tego sposobu złożenia oferty ponosi oferent.

Nie przewiduje się publicznego otwarcia ofert.

DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Wyszowskiego TBS Sp. z o.o. pok. nr 4 oraz pod nr tel. 29 7424115 wew. 23.


PREZES ZARZĄDU
mgr Agnieszka Otdak-Prokop

.....
Podpis Zamawiającego

*Załącznik nr 1
do ogłoszenia o naborze ofert*

Wykaz budynków

Budynki Wspólnot Mieszkaniowych	Ilość lokali	Budynki TBS	Ilość lokali	Budynki gminne	Ilość lokali
Prosta 8B	22	T. Kościuszki 35A	20	I. Daszyńskiego 1	8
Prosta 10	24	T. Kościuszki 41A	57	Serocka 32	3
Prosta 12	18	1 Maja 23A	41+lok. użytkowe	T. Kościuszki 41B	18
Prosta 20	25	Łączna 8	34		
Gen. J. Sowińskiego 25	18	Łączna 10	44		
Gen. J. Sowińskiego 28B	80	Łączna 12	44		
Gen. J. Sowińskiego 30	26				
S. Okrzei 83	25				
3 Maja 12	39				
3 Maja 16	32+ lok. użytkowe				
1 Maja 23	53+ lok. użytkowe				
Gen. W. Sikorskiego 27	24+ lok. użytkowe				
Gen. W. Sikorskiego 29	30				
Geodetów 66	24				

Załącznik nr 2
do ogłoszenia o naborze ofert

Wyszków, dnia..... 2024 r.

.....

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres Wykonawcy:

.....

Nr telefonu /faxu

.....

NIP/REGON

O F E R T A

Nawiązując do ogłoszenia o naborze ofert **na wykonanie rocznych przeglądów instalacji gazowej w budynkach Wyszkowskiego TBS Sp. z o.o.**, oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie objętym w ogłoszeniu wykonać za cenę:

Budynku Wspólnot Mieszkaniowych	Cena brutto	Budynku TBS	Cena brutto	Budynki gminne	Cena brutto
Prosta 8B		T. Kościuszki 35A		I. Daszyńskiego 1	
Prosta 10		T. Kościuszki 41A		Serocka 32	
Prosta 12		1 Maja 23A		T. Kościuszki 41B	
Prosta 20		Łączna 8			
Gen. J. Sowińskiego 25		Łączna 10			
Gen. J. Sowińskiego 28B		Łączna 12			
Gen. J. Sowińskiego 30					
S. Okrzei 83					
3 Maja 12					
3 Maja 16					
1 Maja 23					

Gen. W. Sikorskiego 27					
Gen. W. Sikorskiego 29					
Geodetów 66					

*dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej Wykonawca wystawi oddzielną fakturę.

1. Oferuję wykonanie zamówienia w terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze ofert tj.: do 30.06.2024 r.
2. Oświadczam, że zapoznałem się ze warunkami zamówienia i przyjmuję określone w niej wymagania i zasady postępowania.

.....

Podpis Wykonawcy