

Wyszków, dnia 15.04.2024 r.

**Wyszkowskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Komunalna 1
07-200 Wyszków**

OGŁOSZENIE O NABORZE OFERT

Wyszkowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wyszkowie zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn.:

**„Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych
zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane.”**

1. TRYB ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych, art. 2 ust.1 pkt 1 – wartość zamówienia jest poniżej kwoty 130 000 zł (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605,1720).

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie w terminie do 31 maja 2024 r. okresowej kontroli stanu technicznego budynków i budowli Wyszkowskiego TBS Sp. z o.o., w tym:

1) Przeglądy roczne zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023r., poz. 682 tj.) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych i użytkowych:

- a) własnych TBS,
- b) wspólnot mieszkaniowych w imieniu których działa Wyszkowskie TBS Sp. z o.o.,
- c) gminnych powierzonych w zarządzanie.

2) Przeglądy 5-letnie zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych i użytkowych:

- a) własnych TBS,
- b) wspólnot mieszkaniowych w imieniu których działa Wyszkowskie TBS Sp. z o.o.,
- c) gminnych powierzonych w zarządzanie.

oraz sporządzenie protokołów z kontroli stanu technicznego.

2.2. Wykaz budynków określa:

- 1) załącznik nr 1 do ogłoszenia o naborze ofert – przeglądy roczne,
- 2) załącznik nr 2 do ogłoszenia o naborze ofert – przeglądy pięcioletnie.

3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający niżej określone warunki:

- 1) Wykonawca posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie.
 - 2) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiające przeprowadzenie wymaganych przeglądów i badań zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w sposób ważny i zgodny z prawem.
- Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopie uprawnień zawodowych oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych (lub równoważne).

4. KRYTERIUM WYBORU OFERT:

Cena – 100%.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru oferenta, negocjowania z oferentami lub odstąpienia od dalszego postępowania bez podania przyczyny.

5. FORMA SKŁADANIA OFERT

Oferty wg załącznika nr 3 do ogłoszenia o naborze ofert w zaklejonych kopertach należy składać w terminie do dnia 26 kwietnia 2024 r. do godz. 12.00 w Sekretariacie Wyszковского TBS Sp. z o.o., ul. Komunalna 1. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty drogą elektroniczną na adres e-mail: wtbswyszkow@tbs-wyszkow.pl. Ewentualne ryzyko wynikające z tego sposobu złożenia oferty ponosi oferent.

Nie przewiduje się publicznego otwarcia ofert.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Wyszковского TBS Sp. z o.o. pok. nr. 4 oraz pod nr tel. 29 7424115 wew. 25.

6. PODPISANIE UMOWY

Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, Zamawiający zleci realizację przedmiotu zamówienia.


PREZES ZARZĄDU
mgr Agnieszka Orlak-Prokop

.....
podpis Zamawiającego

WYKAZ BUDYNKÓW

Przeglądy roczne

WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE	BUDYNKI GMINNE
Prosta 8B - Wyszaków ul. Prosta 8B	Wyszaków ul. Serocka 3
Prosta 10 – Wyszaków u.. Prosta 10	Wyszaków ul. Serocka 3A
Prosta 12 - Wyszaków u. Prosta 12	Wyszaków ul. Serocka 3B
Prosta 20 – Wyszaków ul. Prosta 20	Wyszaków ul. Serocka 32
Sowińskiego 25 – Wyszaków ul. Gen. J. Sowińskiego 25	Wyszaków ul. Łączna 24
Sowińskiego 28B- Wyszaków ul. Gen. J. Sowińskiego 28B	Wyszaków ul. Łączna 30
Sowińskiego 30 - Wyszaków ul. Gen J. Sowińskiego 30	Wyszaków ul. Na Skarpie 26
Okrzei 83 - Wyszaków ul. S. Okrzei 83	Wyszaków ul. I. Daszyńskiego 1
3 Maja 12- Wyszaków ul. 3 Maja 12	Wyszaków ul. T. Kościuszki 41B
3 Maja 16 - Wyszaków ul. 3 Maja 16	BUDYNKI WTBS
1 Maja 23 - Wyszaków ul. 1 Maja 23	Wyszaków ul. T. Kościuszki 41A
Sikorskiego 27 - Wyszaków ul. Gen. W. Sikorskiego 27	Wyszaków ul. T. Kościuszki 35A
Sikorskiego 29 - Wyszaków ul. Gen. W. Sikorskiego 29	Wyszaków ul. 1 Maja 23A
Geodetów 66 - Wyszaków ul. Geodetów 66	Wyszaków ul. Łączna 8
	Wyszaków ul. Łączna 10
	Wyszaków ul. Łączna 12
	BUDYNKI UŻYTKOWE
	Wyszaków – Dworzec PKP
	Kamieńczyk - ul. Rynek Kościuszki 27



WYKAZ BUDYNKÓW

Przeglądy pięcioletnie

WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE	BUDYNKI GMINNE
Prosta 8B - Wyszaków ul. Prosta 8B	Wyszaków ul. Serocka 3
Prosta 10 – Wyszaków u.. Prosta 10	Wyszaków ul. Serocka 3A
Prosta 12 - Wyszaków u. Prosta 12	Wyszaków ul. Serocka 3B
Prosta 20 – Wyszaków ul. Prosta 20	Wyszaków ul. Serocka 32
Sowińskiego 25 – Wyszaków ul. Gen. J. Sowińskiego 25	Wyszaków ul. Łączna 24
Sowińskiego 28B- Wyszaków ul. Gen. J. Sowińskiego 28B	Wyszaków ul. Łączna 30
Sowińskiego 30 - Wyszaków ul. Gen. J. Sowińskiego 30	Wyszaków ul. Na Skarpie 26
Okrzei 83 - Wyszaków ul. S. Okrzei 83	Wyszaków ul. I. Daszyńskiego 1
3 Maja 12- Wyszaków ul. 3 Maja 12	Wyszaków ul. T. Kościuszki 41B
3 Maja 16 - Wyszaków ul. 3 Maja 16	BUDYNKI WTBS
1 Maja 23 - Wyszaków ul. 1 Maja 23	Wyszaków ul. T. Kościuszki 35A
Sikorskiego 27 - Wyszaków ul. Gen. W. Sikorskiego 27	Wyszaków ul. Łączna 10
Sikorskiego 29 - Wyszaków ul. Gen. W. Sikorskiego 29	Wyszaków ul. Łączna 12
Geodetów 66 - Wyszaków ul. Geodetów 66	BUDYNKI UŻYTKOWE
	Wyszaków – Dworzec PKP
	Kamieńczyk - ul. Rynek Kościuszki 27



Załącznik Nr 3
do ogłoszenia o naborze ofert

Wyszków, dnia..... 2024 r.

.....
Nazwa Wykonawcy:

.....
Adres Wykonawcy:

.....
Nr telefonu /faxu

.....
NIP/REGON

O F E R T A

Nawiązując do zapytania ofertowego pn.: „Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane.”, oferuję:

Wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie objętym w ogłoszeniu do złożenia oferty.
Zobowiązuję się do wykonania zamówienia za cenę:

Przeglądy roczne

WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE*	Cena brutto	BUDYNKI GMINNE	Cena brutto
Prosta 8B - Wyszków ul. Prosta 8B		Wyszków ul. Serocka 3	
Prosta 10 – Wyszków u.. Prosta 10		Wyszków ul. Serocka 3A	
Prosta 12 - Wyszków u. Prosta 12		Wyszków ul. Serocka 3B	
Prosta 20 – Wyszków ul. Prosta 20		Wyszków ul. Serocka 32	
Sowińskiego 25 – Wyszków ul. Gen. J. Sowińskiego 25		Wyszków ul. Łączna 24	
Sowińskiego 28B- Wyszków ul. Gen. J. Sowińskiego 28B		Wyszków ul. Łączna 30	
Sowińskiego 30 - Wyszków ul. Gen. J. Sowińskiego 30		Wyszków ul. Na Skarpie 26	
Okrzei 83 - Wyszków ul. S.Okrzei 83		Wyszków ul. I. Daszyńskiego 1	
3 Maja 12- Wyszków ul. 3 Maja 12		Wyszków ul. T. Kościuszki 41B	
3 Maja 16 - Wyszków ul. 3 Maja 16		BUDYNKI WTBS	
1 Maja 23 - Wyszków ul. 1 Maja 23		Wyszków ul. T. Kościuszki 41A	

Sikorskiego 27 - Wyszaków ul. Gen. W. Sikorskiego 27	Wyszaków ul. T. Kościuszki 35A	
Sikorskiego 29 - Wyszaków ul. Gen. W. Sikorskiego 29	Wyszaków ul. 1 Maja 23A	
Geodetów 66 - Wyszaków ul. Geodetów 66	Wyszaków ul. Łączna 8	
	Wyszaków ul. Łączna 10	
	Wyszaków ul. Łączna 12	
	BUDYNKI UŻYTKOWE	
	Wyszaków – Dworzec PKP	
	Kamieńczyk - ul. Rynek Kościuszki 27	

*dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej Wykonawca wystawi oddzielnie fakturę.

Przeglądy pięcioletnie

WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE*	Cena brutto	BUDYNKI GMINNE	Cena brutto
Prosta 8B - Wyszaków ul. Prosta 8B		Wyszaków ul. Serocka 3	
Prosta 10 – Wyszaków u.. Prosta 10		Wyszaków ul. Serocka 3A	
Prosta 12 - Wyszaków u. Prosta 12		Wyszaków ul. Serocka 3B	
Prosta 20 – Wyszaków ul. Prosta 20		Wyszaków ul. Serocka 32	
Sowińskiego 25 – Wyszaków ul. Gen. J. Sowińskiego 25		Wyszaków ul. Łączna 24	
Sowińskiego 28B - Wyszaków ul. Gen. J. Sowińskiego 28B		Wyszaków ul. Łączna 30	
Sowińskiego 30 - Wyszaków ul. Gen. J. Sowińskiego 30		Wyszaków ul. Na Skarpie 26	
Okrzei 83 - Wyszaków ul. S. Okrzei 83		Wyszaków ul. I. Daszyńskiego 1	
3 Maja 12- Wyszaków ul. 3 Maja 12		Wyszaków ul. T. Kościuszki 41B	
3 Maja 16 - Wyszaków ul. 3 Maja 16		BUDYNKI WTBS	
1 Maja 23 - Wyszaków ul. 1 Maja 23		Wyszaków ul. T. Kościuszki 35A	
Sikorskiego 27 - Wyszaków ul. Gen. W. Sikorskiego 27		Wyszaków ul. Łączna 10	
Sikorskiego 29 - Wyszaków ul. Gen. W. Sikorskiego 29		Wyszaków ul. Łączna 12	
Geodetów 66 - Wyszaków ul. Geodetów 66		BUDYNKI UŻYTKOWE	
		Wyszaków – Dworzec PKP	
		Kamieńczyk - ul. Rynek Kościuszki 27	

*dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej Wykonawca wystawi oddzielną fakturę.

1. Oferuję wykonanie zamówienia w terminie wskazanym w ogłoszeniu do składania ofert tj. : do 31.05.2024 r.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję określone w nim wymagania i zasady postępowania.

.....
podpis Wykonawcy

